



COMUNE DI GREGGIO

PROVINCIA DI VERCELLI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.12

OGGETTO:

APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, L.R. 19/1999 ED IN APPLICAZIONE DELLA DCR N. 247-45856 DEL 28.11.2017

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di aprile alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TRADA CLAUDIO - Sindaco	Sì
2. RIGOLONE GIANFRANCO - Vice Sindaco	Sì
3. RINALDI MATTEO - Consigliere	Sì
4. BOSSO CRISTINA - Consigliere	Sì
5. BARILE ROBERTA - Consigliere	Sì
6. PAVAN SIMONE - Consigliere	Sì
7. FERRARO STEFANIA - Consigliere	Sì
8. ZERBONE DANIELA - Consigliere	Sì
9. CARPANI STEFANO - Consigliere	Sì
10. COLOMBO IVO - Consigliere	Sì
11. BERTINAZZI DAVIDE - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signora PIAZZA dott.ssa Lucia la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor TRADA CLAUDIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

RITENUTO di approvare il Regolamento Edilizio Tipo comunale conforme al Regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione Piemonte e composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia

 Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi

 Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

 Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali

 Capo I SUE, SUAP e organismi consultivi

 Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi

 Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori

 Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori

 Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi

 Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali

 Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio

 Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico

 Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente

 Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche

 Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico

 Capo VI Elementi costruttivi

 Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo

 Titolo V Norme transitorie

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ha espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Giorgio Bertotti

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n.19 del 08/07/1999 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

VISTO l'articolo 42 del D.LGS n.267 del 18/08/2000

Con voti n. 11 favorevoli, n. zero astenuti e n. zero contrari, resi in forma palese da n. undici Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

2) di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia

Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi

Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali

Capo I SUE, SUAP e organismi consultivi

Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi

Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori

Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori

Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi

Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali

Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio

Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico

Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente

Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche

Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico

Capo VI Elementi costruttivi

Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo

Titolo V Norme transitorie

- 3) di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.
- 5) Di dare atto che il Regolamento Edilizio Comunale, unitamente alla presente deliberazione, sarà trasmesso alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art.3, comma 4, della citata L.R. 19/1999 e s.m.i.;
- 6) Di demandare al Responsabile del Servizio gli adempimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta sopra citata;

Visto che è correlata dai pareri di cui all'art.49 del D.Lgs.267/00;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese su n.11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : TRADA CLAUDIO

Il Segretario Comunale
F.to : PIAZZA dott.ssa Lucia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 01/06/2018 al 16/06/2018 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Greggio, lì 01/06/2018

Il Messo Comunale
F.to Bertocco Davide

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 01/06/2018

Il Segretario Comunale
PIAZZA dott.ssa Lucia

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Per la scadenza dei 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Greggio, lì _____

Il Segretario Comunale
F.to: PIAZZA dott.ssa Lucia